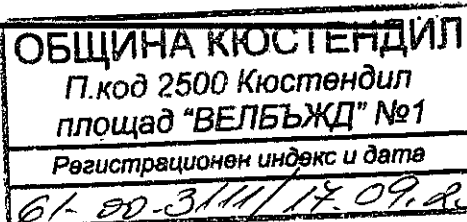




ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КЮСТЕНДИЛ

*За становище
ТК по стопански
дейности, ТК по
корпоративна дейност и
ТК по международ. с-во*
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА



ОТ ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ
Кмет на Община Кюстендил

Относно: Отдаване под наем на имот с идентификатор 18455.100.74, с. Гюешево, община Кюстендил на собственик на животновъден обект с пасищни селскостопански животни, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. №26-00-3828/01.09.2025 г. с искане за отдаване под наем на имот идентификатор 18455.100.74, с. Гюешево, община Кюстендил.

Видно от справка от БАБХ е, че „Даймънт Стоун“ ЕООД – гр. Кюстендил има регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ животновъден обект №3583580056/2572-0061/.

Съгласно нормата на чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато земите са пасища, мери или ливади.

Поземлен имот с идентификатор 18455.100.74, с. Гюешево, община Кюстендил, м. Миалевица, НТП пасище, категория на земята 10, площ 1841.606 дка е общинска собственост и актуван с АОС №8060/17.09.2025 г.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал.2, чл.27, ал. 4 и ал.5 и чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2, чл.104, ал.6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет– Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам Общински съвет - Кюстендил да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за предоставяне под наем без търг за календарната 2026 година поземлен имот с идентификатор **18455.100.74**, с. Гюешево, община Кюстендил, м. Миалевица, НТП пасище, категория на земята 10, площ 1841.606 дка – общинска собственост на „Даймънт Стоун“ ЕООД – гр. Кюстендил, собственик на животновъден обект №3583580056/2572-0061/, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ. Наемната цена е в размер на 6.00 лв/дка или в общ размер на 11049.64 лв.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от сключения договор за наем на земеделския имот - общинска собственост по т. 1 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Гюешево, община Кюстендил.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да сключи договор за наем.

Приложения:

1. Скица и Акт за общинска собственост;
2. Заявление с вх. №26-00-3828/01.09.2025 г.

С уважение,

ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ
Кмет на Община Кюстендил*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Огнян Атанасов
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

А К Т № 8060
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4

Досие 8060

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.09.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от Закон за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 18455.100.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гюешево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1227/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 1841606.00 кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 000074.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Гюешево, общ. Кюстендил местност "Миалевница" ПИ с идентификатор 18455.100.74
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съгласно скица на поземлен имот №15-1565582/ 03.09.2025 г., издадена от АГКК - гр. София.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5801.10 лева /пет хиляди осемстотин и един лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост №4042/11.08.2015г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Кюстендил на основание чл.12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елвира Цонева – Старши специалист “Актуване на ОбС и поддържане на архив” (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ПЕТЪР ПАУНОВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/име и фамилия/

3689 28.8.15
198 12 2008 15

А К Т № 4 0 4 2

ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:2

Досие:4042

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.08.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.3 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, чл.25, ал.1 и чл. 19, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗСПЗЗ; чл.45 "г", ал.1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ; Приложение № 1 към Раздел I, т.1 от Протоколно решение № 1/27.02.2009 г. на Комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" - Кюстендил. Имотът е възстановен в стари реални граници.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ № 000074, с площ 1841670.00 /един милион осемстотин четиридесет и една хиляди шестстотин и седемдесет / кв.метра. Начин на трайно ползване: Пасище, мера. Категория на земята при неполивни условия: Десета.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище: с. ГЮЕШЕВО Местност: "МИАЛЕВИЦА" Номер по КВС: 000074 ЕКАТТЕ 18455
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съгласно скица № К00159/23.07.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Кюстендил.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	6353.76 лв/шест хиляди триста петдесет и три лева и седемдесет и шест стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община КЮСТЕНДИЛ на основание чл.12, ал.5 от ЗОС. С Договор за аренда № 2-00-020/28.09.2015г., имотът се прѣ- доставя за временно ползване, за срок от 10 (десет) го- дишки на "Даймънт Стоун" ЕООД - за 1260,000 (десѣ-	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА Старши специалист "Актуване на ОС и поддърж, на архив"	
..... (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1565582-03.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 18455.100.74

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гюешево, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1227/13.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Гюешево

Местност: "МИАЛЕНИЦА"

Площ: 1841606 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделие

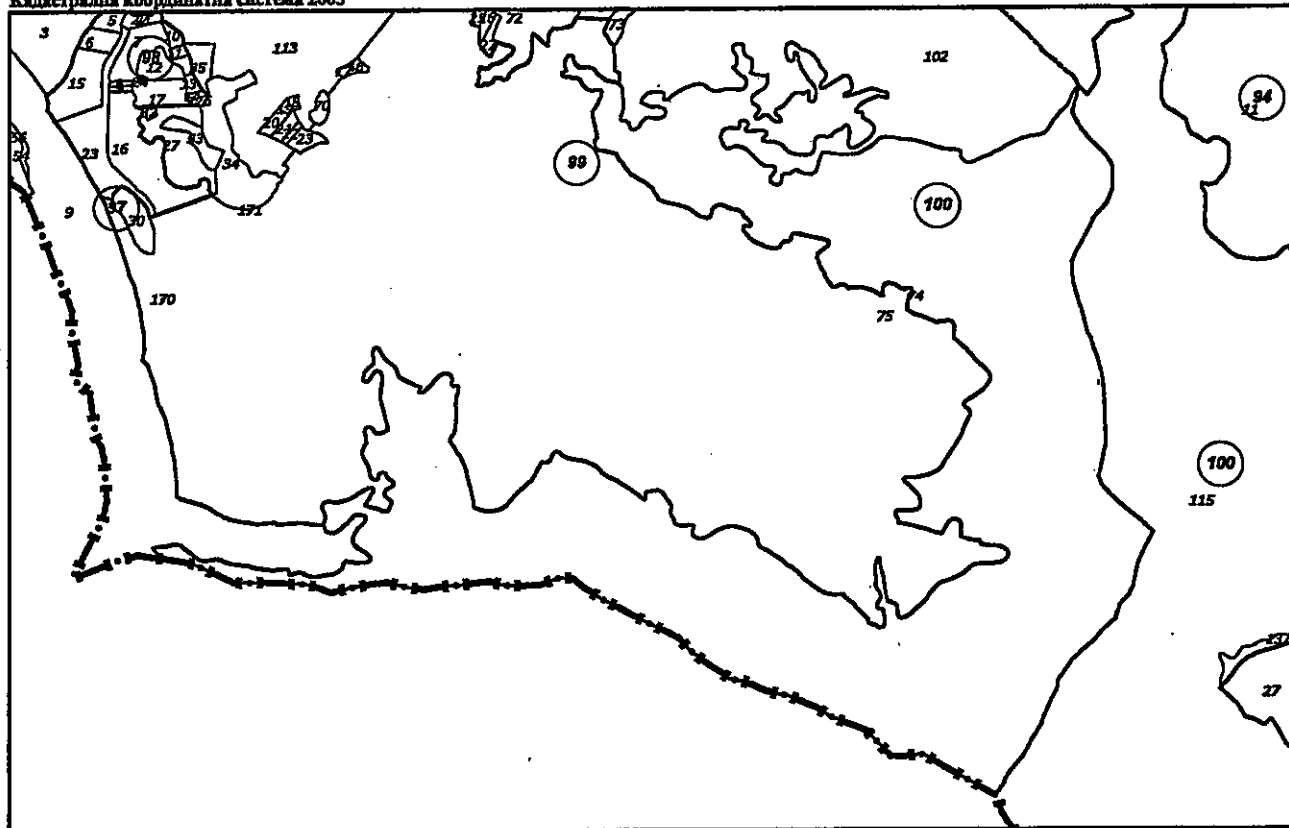
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 10

Предшвен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000074

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 15000

Съседи: 35835.94.11, 35835.100.115, 18455.97.9, 18455.99.75, 18455.100.102

Собственици по данни от КРНИ:

Земни по чл.19 от ЗСПЗЗ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

203311268, ДАЙМЪНТ СТОУН ЕООД

Аренда

Ид. част 1260 кв. м, срок 30.09.2025 г.

Договор за аренда на земеделска земя № Д-00-620 от 28.09.2015г., издаден от

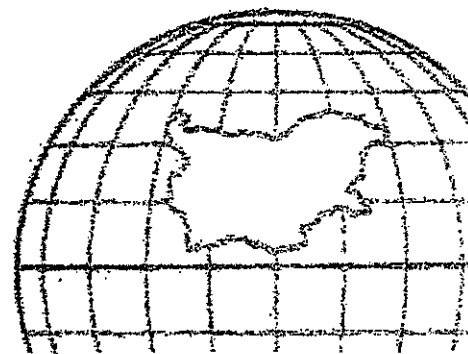
Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Скица №15-1565582-03.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заказание №01-693388-03.09.2025 г.

Код за достъп: a346631bald7





ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *Елвира Цонева*
Дата: *03.09.2025* Подпис: *[Signature]*

Сметка №15-1565582-03.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-693388-03.09.2025 г.
Код за достъп: a346631ba1d7



Създател: Георги Георгиев
СЪЗД
О-Geodetic Cartography and Cadastre Agency
Bulgaria@cadastre.bg
03.09.2025 09:12:25



ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ
ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ПРИХОДИ"
ГР. КЮСТЕНДИЛ

Изх. № 60050001814 / 10.09.2025 г.
РНУ: e1ddfe63-ff0b-408e-b30b-146e8aabd81c

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000261517

Адрес за кореспонденция
ПЛОЩАД ВЕЛБЪЖД № 1, гр. КЮСТЕНДИЛ 2500

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2570 с.ГЮЕШЕВО, описание на земята: МЕСТНОСТТА МИАЛЕВИЦА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.	Дан. оценка €
Пасища	18455.100.74	Категория X	1841606.00	5801.10 лв.	2966.06 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 5801.10 лв. / 2966.06 € словом: ПЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ЕДИН ЛЕВА И 10 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 06 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000261517 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 60050001814/10.09.2025 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ, актуални към 10.09.2025 г.

Подпис:
Издаде: СОНЯ ХРИСТОВА

ДО

Г-Н КМЕТА

НА ОБЩИНА

ГР. КЮСТЕНДИЛ

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
П.код 2500 Кюстендил
площад "ВЕЛБЪЖД" №1
Регистрационен индекс и дата
26-00-3828/1.09.2025

В. Терзиевски
01.09.2025

ОТ „ДАЙМЪНТ СТОУН“ ЕООД

ГР. КЮСТЕНДИЛ

Ж.К.РУМЕНА ВОЙВОДА 7, ВХ.В, ЕТ.2, АП.53

ЕИК: 203311268

Приложено Ви изпращам Искане за изменение на Списъка за разпределение на пасища по чл.37 (и), ал. 13 и бъде добавен за отдаване под наем за 1 стопанска година на земеделска земя в землището на с. Гюешево, м. "Миалевица" имот № 000074/18455.100.74 по К.К. поради изтичане на Договор за Аренда с Нотариална заверка Вх.рег.№ 4090/29.09.2015 г. на Служба по Вписванията между Община Кюстендил и "Даймънт Стоун" ЕООД гр. Кюстендил, ЕИК: 203311268 с МОЛ: Снежанка Драганова Димитрова. E-mail: daymand_stoun@abv.bg.

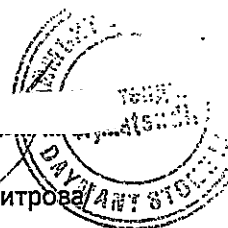
Приложение: съгласно текста.

01.09.2025 г.

Гр. Кюстендил

ПОДПИС: _____

/ Сн.Димитрова



ДО

КМЕТА

НА ОБЩИНА

КЮСТЕНДИЛ

ИСКАНЕ

ОТ „ДАЙМЪНТ СТОУН“ ЕООД

ГР. КЮСТЕНДИЛ

Ж.К. РУМЕНА ВОЙВОДА 7, ВХ. В, ЕТ. 2, АП. 53

ЕИК: 203311268

Уважаеми Г-н Кмет,

Във връзка с изтичане на Договор за Аренда на земеделска земя с Нотариална заверка Вх. рег. № 4090/29.09.2015 г. на Служба по Вписванията за срок от 10 г., между Община Кюстендил и "Даймънт Стоун" ЕООД гр. Кюстендил, ЕИК: 203311268, МОЛ: Снежанка Драганова Димитрова, с адрес на управление: гр. Кюстендил, ж.к. "Румена войвода" бл. 7, вх. В, ет. 2, ап. 53, e-mail: daymand_stoun@abv.bg,

Искаме изменение на Списъка за разпределение на пасища по чл. 37 (и), ал. 13 и бъде добавен за отдаване под наем за 1 стопанска година земеделска земя в землището на с. Гюешево, община Кюстендил, м. „Миалевица“, имот № 000074/18455.100.74 по К.К.

Вярвам, че Искането ми ще бъде уважено, за което предварително Благодарим.

01.09.2025 г.

Гр. Кюстендил

С Уважение:

/Сн. Димитрова/

